

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 10/6 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 06 tháng 4 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/DS/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2014, Quyết định thi hành án số 115/DS/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 3 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: NTG 2188/15/EXIMA ngày 22 tháng 5 năm 2015 của Công Ty Cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 52/TB-CNTN ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Chi nhánh Công Ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo bán đấu giá tài sản là: Toàn bộ Nhà và Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 294950; vào sổ số 06376 QSDĐ/ số 981-NT do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 09/6/1992 và đã chỉnh lý ngày 23/11/2009 cho ông Nguyễn Quốc Nam. Cụ thể như sau:

Nhà cấp 4, Tổng diện tích: 112,6m².

Diện tích đất: 630,3m² (Trong đó: ONT: 110m²; CLN: 520,3m²).

Địa chỉ thửa đất: Tổ 4 thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang.

Giá khởi điểm: **833.605.815đ** (Tám trăm ba mươi ba triệu sáu trăm lẻ năm nghìn tám trăm mười lăm đồng).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11 tháng 5 năm 2016

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công Ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam (Địa chỉ: 76A-76B Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang).

Ông Nguyễn Quốc Nam có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Trường hợp đã có người đăng ký mua tài sản bán đấu giá thì phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự biết để thi hành.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để thi hành);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Duy Thân

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *1000* /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 04 tháng 4 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định THA số 110/DS/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: NTG 1455/15/EXIMA ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Công Ty Cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 156/2016/TB-CD ngày 24 tháng 3 năm 2016 của Công Ty TNHH Đấu giá Chương Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích $835m^2$ (Trong đó: $200m^2$ đất ở nông thôn, $635m^2$ đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 891, tờ bản đồ số 2a tại thôn Phú Vinh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 363527, vào sổ số H 24149 do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 10/4/2008 cho ông Nguyễn Toàn Thắng.

Giá khởi điểm: **1.345.668.000đ** (Một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 4 năm 2016

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công Ty TNHH Đấu giá Chương Dương (Địa chỉ: 21B Nguyễn Chánh, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang).

Công Ty TNHH Quảng cáo Tân Vinh, ông Nguyễn Toàn Thắng có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Trường hợp đã có người đăng ký mua tài sản bán đấu giá thì phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự biết để thi hành.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để thi hành);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Duy Thân